



COMUNE DI BEDIZZOLE
Provincia di Brescia
Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. **52**
In data: 14/05/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DA UTILIZZARE DAI CONTRIBUENTI AI FINI DELL’I.M.U. A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) CON DELIBERA C.C. N. 31 DEL 18.06.2025

L’anno duemilaventisei addì quattordici del mese di Maggio alle ore 18:10 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	Sindaco	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	Vice Sindaco	Presente
BESCHI JESSICA	Assessore	Presente
CRESCINI MICHELE	Assessore	Presente
REBUSCHI ROMANO	Assessore	Presente
POZZANI BEATRICE	Assessore	Presente

Totale presenti 6
Totale assenti 0

Assiste l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Luigi Fadda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco COTTINI GIOVANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 52 del 14/05/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DA UTILIZZARE DAI CONTRIBUENTI AI FINI DELL'I.M.U. A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) CON DELIBERA C.C. N. 31 DEL 18.06.2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.06.2025, immediatamente esecutiva, è stato adottato il nuovo P.G.T. – Piano di Governo del Territorio - del Comune di Bedizzole ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;
- il comma 2 dell'art.36 del D.L. n.223/2006, convertito nella Legge n.248/2006 dispone che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15.12.2025 è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bedizzole;
- con delibera della G.C. n. 75 del 13.05.2010 si sono determinati i valori delle aree fabbricabili da utilizzate ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili a seguito dell'adozione del Piano di Governo del Territorio con decorrenza 01.02.2010;
- con delibera della G.C. n. 74 del 26.05.2011 e delibera G.C. 165 del 16.12.2010 si è provveduto a modificare i valori delle aree fabbricabili da utilizzate ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili a seguito dell'adozione del Piano di Governo del Territorio definiti dalla delibera G.C. n. 75/2010, decorrenti dal 01.02.2010, modificata con delibera G.C. n. 160 del 15.12.2011;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2020 e ss.mm.ii.;

Ricordato che il comma 1 dell'art. 2 del citato Regolamento recita:

“1. La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”;

Ritenuto necessario approvare la nuova tabella dei valori delle aree edificabili riclassificata per quanto riguarda la nuova denominazione delle zone del Piano di Governo del Territorio, allegata alla presente deliberazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area edilizia privata, per la regolarità tecnica e dal Responsabile del dell'area economico-finanziaria, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.lgs.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi dagli aventi diritto nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la nuova tabella contenente i valori delle aree edificabili riclassificata per quanto riguarda la nuova denominazione delle zone del Piano di Governo del Territorio, **allegata** alla presente deliberazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Responsabile dell'area economico finanziaria è Responsabile del procedimento e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 4) di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 5) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, per provvedere alla sua applicazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
COTTINI GIOVANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. LUIGI FADDA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.