

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025

Zona		Descrizione e raccolto con classificazione precedente tabella	€/m2	€/m3	indice fondiario
A	Nuclei d'Antica Formazione (NAF)	Nucleo e complessi sparsi di Antica Formazione (NAF)		170,00	stabilito secondo caso specifico
Ambiti rigenerazione urbana	Ambiti rigenerazione urbana			170,00	
R1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	B1 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente caratterizzati da edifici a schiera e palazzine multipiano)		170,00	1,2 mc/mq
		B2 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente edificati con tipologie a villino con unità abitative singole o binate)			
		Nucleo e complessi sparsi di Antica Formazione (NAF)			
R2	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusioni dei NAF	B1 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente caratterizzati da edifici a schiera e palazzine multipiano)		170,00	1 mc/mq
		B2 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente edificati con tipologie a villino con unità abitative singole o binate)			
		Nucleo e complessi sparsi di Antica Formazione (NAF)			
R3	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica	B1 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente caratterizzati da edifici a schiera e palazzine multipiano)		170,00	0,8 mc/mq
		B2 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente edificati con tipologie a villino con unità abitative singole o binate)			
		ID5 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente edificati con tipologie a villino con unità abitative singole o binate)			
R4	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (aree già convenzionate al 18.06.2025)	B1 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale		170,00	secondo quanto previsto nella convenzione
		B2 - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale (isolati generalmente edificati con tipologie a villino con unità abitative singole o binate)			
		AT - Ambiti del documento di piano di trasformazione residenziali			
VUP	Verde urbano privato	Verde privato		0,00	
PP	Parcheggi privati			0,00	
AM	Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica			0,00	
P1	Aree per la produzione manifatturiera	D1 - Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione manifatturiera)	120,00		0,70 mq/mq
		D2 - Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi)			
		D3 - Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per lo stoccaggio o la lavorazione di materiali all'aperto)			
DA	Depositi all'aperto	D3 - Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per lo stoccaggio o la lavorazione di materiali all'aperto)	120,00		0,40 mq/mq
		ID3- Aree per attività produttive			
TR	trattamento rifiuti	D1 - ID3	120,00		

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025

			120,00		0,70 mq/mq
C1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale per	D1 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione manifatturiera)	180,00		0,6 mq/mq
		D2 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi)			
T1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiera	D1 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione manifatturiera)	180,00		1,5 mc/mq
		D2 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi)			
RR1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa	D1 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione manifatturiera)	180,00		1,2 mc/mq
		D2 -Aree del TUC a destinazione prevalentemente produttiva (Aree per le attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi)			
ASV	Aree di servizio alla viabilità		170,00		0,2 mq/mq
AdT		Ambiti del documento di piano di trasformazione residenziali - PRIMA DELL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO		85,00	0,90 mc/mq
AdT		Ambiti del documento di piano di trasformazione residenziali - DOPO DELL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO		170,00	
AdT		Ambiti del documento di piano di trasformazione produttivi - PRIMA DELL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO	60,00		secondo previsioni DDP
AdT		Ambiti del documento di piano di trasformazione produttivi - DOPO DELL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO	120,00		
SUAP	Con decorrenza dall'approvazione		120,00		come stabilito in convenzione
** fatte salve volumetrie o superfici edificabili predefinite previste negli ambiti sottoposti a disposizioni particolari					