



COPIA

## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. **69**

In data: **16.05.2019**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE *DELLA GIUNTA COMUNALE*

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALLART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Presente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Presente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE	Presente
FABBRI DIEGO	ASSESSORE	Assente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
BERTHOUD GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **1**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **COTTINI GIOVANNI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto sopra indicato.

Delibera n. **69** del **16.05.2019**

Oggetto: **PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL'ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.**

### **La Giunta Comunale**

Richiamato l'Accordo Territoriale sottoscritto in data 20 gennaio 2014 (i cui valori sono stati aggiornati il 1 dicembre 2015), dei quali si conferma la validità per l'intero periodo della loro vigenza, sino all'entrata in vigore del nuovo accordo;

Preso atto del Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 62 del 16 gennaio 2017, contenente i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato;

Considerato che in data 15/05/2018 è stato sottoscritto dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini il rinnovato Accordo Territoriale per i Comuni della Provincia di Brescia per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431 e s.m. i.;

Ritenuto di prendere atto di tale Accordo Territoriale e confermarne l'operatività sul territorio comunale per consentire ai proprietarie/conduttori di immobili ad uso abitativo locati a canone concordato di usufruire delle agevolazioni fiscali e imposte comunali agevolate previste per legge;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa espone e che qui si intendono integralmente riportate ed accettate:

1) Di prendere atto dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 15/05/2018 dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini per i Comuni della Provincia di Brescia per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431 e s.m. i. , qui allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che l'accordo territoriale stipulato in data 20 gennaio 2014 è integralmente sostituito dall'Accordo sottoscritto in data 15/05/2018;

3) di prendere atto di tale Accordo Territoriale e confermarne l'operatività sul territorio comunale per consentire ai proprietarie/conduttori di immobili locati a canone concordato di usufruire delle agevolazioni fiscali e imposte comunali agevolate previste per legge;

4) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L.15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo e successive modifiche, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), di norma alla sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni (art.29 c.p.a.) decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni con ricorso a rito speciale al Capo dello Stato (ex art.130 c.p.a.) ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199; inoltre, si avvisa che vi sono termini di decadenza di 120 giorni anche in caso di azione risarcitoria (proponibile anche senza previa impugnazione dell'atto ai sensi dell'articolo 30 c.p.a.). L'azione di nullità é invece soggetta al termine di decadenza di 180 giorni ai sensi dell'articolo 31 Co.4 cpa.

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, che provvederà a tutti i conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e della competenza derivategli dal presente incarico.

6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di procedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
COTTINI GIOVANNI

**Il Segretario Comunale**  
RAINONE dott. MARIANO