



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

# IMU 2020

Si informano i contribuenti che a norma della legge 27.12.2019 n.160 (art. 1 - commi dal 738 al 800) la TASI (Tributo sui servizi indivisibili) è abolita a decorrere dal 2020 ed è accorpata all'IMU.

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono:

- fabbricati compresa l'abitazione principale delle categorie di lusso (A1, A8 e A9);
- aree edificabili;
- terreni agricoli in quanto il Comune non è montano. Dal 2016 **sono esentati** i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli con iscrizione alla previdenza agricola (soppressa la norma che fissava il moltiplicatore a 75).

### **Il versamento NON E' DOVUTO SOLO per:**

- **abitazioni principali non di lusso e pertinenze (nel limite di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7.)**

La **tassa non è dovuta** se l'importo annuo dovuto è inferiore a € 13,00.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 da utilizzare per il versamento da effettuarsi presso le banche e gli uffici postali (**codice catastale A729**)

Tipologia di immobile	<b>ALIQUOTE 2020 (pari alla somma aliquote 2019 imu e tasi)</b>	codice comune	Codice stato
Abitazione principale <b><u>SOLO</u></b> cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C/6 e C/7)	0,5% (detrazione base € 200,00)	3912	-
Altri fabbricati	0,96%	3918	-
Aree fabbricabili	0,86%	3916	-
Immobili uso produttivo cat.catastale D	0,76% quota Stato 0,20% quota Comune	3930	3925
Terreni agricoli	0,76%	3914	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993	0,1%	3913	
Fabbricati costruiti e destinati a rivendita (c.d. "immobili merce"9	0,1%	3918	

### **SCADENZE PER IL PAGAMENTO IMU:**

**1^ RATA O UNICA RATA: 16 GIUGNO 2020**

**2^ RATA: 16 DICEMBRE 2020**

## **USO GRATUITO 2020**

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto una nuova forma di uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile sia per l'IMU che per la TASI.

Per poter usufruire dell'agevolazione è necessario che coesistano le seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato di uso gratuito deve essere stipulato fra il soggetto passivo (comodante) e i suoi parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) per un immobile utilizzato da quest'ultimi come abitazione principale;
- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (oltre alla sua abitazione principale non classificata nelle categorie A/1-A/8 e A/9);
- Comodante e comodatario devono risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune;
- Il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- Il comodante deve attestare i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU.

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE **SONO STATI SPEDITI I CONTEGGI RELATIVI ALL'MU PER I SOLI CONTRIBUENTI** CHE NEGLI SCORSI ANNI SI SONO AVVALSI DELLO SPORTELLLO COMUNALE.

SUL SITO COMUNALE [WWW.COMUNE.BEDIZZOLE.BS.IT](http://WWW.COMUNE.BEDIZZOLE.BS.IT) E' STATO MESSO A DISPOSIZIONE UN SOFTWARE CHE CONSENTE AI CONTRIBUENTI DI EFFETTUARE IL CONTEGGIO E STAMPARE L'F24 DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DI QUANTO DOVUTO.

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE DEI CONTRIBUENTI PER I CONTEGGI E PER INFORMAZIONI (DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9.00 ALLE 12.30 – tel. 030/6872928).

Bedizzole, 10.06.2020

**L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE**